

# Договор № 3

## безвозмездного пользования имуществом

с.Ольховка

01 апреля 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Ольховская прогимназия" Ольховского муниципального района Волгоградской области в лице директора Сухолозовой Елены Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Питание», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кортоножко Е.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество для эксплуатации и технического обслуживания, указанное в Приложении №1, №2, к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «имущество», а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учётом нормального износа.

1.2. Имущество с технической документацией передаётся Ссудополучателю на срок пять лет по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2021 года.

1.4. Имущество передаётся Ссудодателем на основании Распоряжения Главы Ольховского муниципального района от 25.03.2021 г. № 57-р «О даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Питание»».

1.5. В состав передаваемого имущества включается следующее:

пищеблок, столовая, подсобные помещения с оборудованием общей площадью 95,0 м<sup>2</sup> для эксплуатации.

### 2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (исполнительно-техническая документация).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.2. Имущество передается в течение пяти дней после подписания договора безвозмездного пользования.

Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

2.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или



возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного имущества другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

2.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это имущество.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:**

3.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией по актам приёма-передачи, которые составляются и подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя). Сведения, характеризующие имущество указаны в акте раздела границ эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.4. В соответствии с утвержденным сторонами планом мероприятий за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества.

#### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и технической документацией по актам приёма-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Ссудодателем.

3.2.3. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

3.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверки условий настоящего договора, проведения регламентных работ и считывания показаний средств учета потребленных энергоресурсов.

3.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.

3.2.6. Осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию имущества собственными силами и силами привлеченных сторонних организаций.



3.2.7. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приёма-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведённые улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

3.2.8. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

3.2.9. В случае аварийных ситуаций принимать все необходимые меры по их ликвидации.

3.2.10. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание имущества безвозмездно, в рамках предоставления муниципальной услуги: Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности. Техническое обслуживание инженерной инфраструктуры.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Ссудодатель несёт ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

4.5. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

4.6 Ссудополучатель не несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещён о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

#### **5. Изменение сторон в настоящем договоре**

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### **6. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

6.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;



- передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой - у Ссудополучателя.

6.5. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.6. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.7. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передаёт имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведёнными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.8. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путём переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.



8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

8.5. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

### Реквизиты сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

**МБОУ «Ольховская прогимназия»**

**ООО «Питание»**

Юридический адрес: Волгоградская область, Ольховский район с. Ольховка

400038, Россия, Волгоградская обл г. Волгоград

ул. Базарная 16 А

ул. Мостостроителей (рабочий поселок Горьковский тер., дом 6, офис 3

почтовый адрес: 403651

ИНН: 3460079774 КПП: 346001001

Волгоградская область, с. Ольховка

Р/с: 40702810926010006100

ул. Базарная, д. 16 А

Банк: Филиал «Ростовский» АО

ИНН 3422006454

«Альфа-Банк»

КПП 342201001

Кор/сч: 30101810500000000207

л/с 20296У94820

БИК: 046015207

Казначейский счет: 03234643186430002900

ОГРН: 1213400000307

Отделение Волгоград Банка России/ УФК п Волгоградской области г. Волгоград

ОКПО: 46859791

ЕКС 40102810445370000021

БИК: 011806101

Тел. (84456)2-16-05

### ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Директор /Е.В. Сухолозова/



Ссудополучатель

Директор /Е.Ю. Кортоножко/

